PROPOSTA COMERCIAL

À
Comissão Especial de Contratação de Obras e Serviços de Engenharia – CEC
Empresa Municipal de Obras e Urbanização – EMURB / Aracaju-SE

Ref.: PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO Nº 07/2026 – EMURB
Objeto: Contratação de Empresa de Engenharia, visando a Elaboração de Projetos Complementares para implantação do CER IV (Centro Especializado em Reabilitação) e da Cidade Neurodivergente – Aracaju/SE.

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sa. a nossa Proposta Comercial para a execução dos serviços objeto da licitação em epígrafe, no regime de Empreitada por Preço Unitário, declarando expressamente que:

1. Concordamos integralmente com todas as condições estabelecidas no Edital nº 07/2026 e seus Anexos.
2. O Valor Global proposto para a execução total dos serviços é de R$ 271.500,00 (Duzentos e Setenta e Um Mil e Quinhentos reais), conforme detalhado na Planilha Orçamentária anexa.
3. O Prazo de Execução estimado dos serviços será de 02 (dois) meses, contados a partir da emissão da Ordem de Início emitida pela EMURB.
4. O prazo de validade desta Proposta é de 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura deste certame.
5. Nos preços propostos estão incluídos todos os custos diretos e indiretos, despesas de execução, mão de obra, leis sociais, tributos (excluídos IRPJ e CSLL por força do item 05.04 do edital), lucros, taxas, emolumentos, alvarás, licenças, registros junto ao CREA/CAU e quaisquer outros encargos necessários ao perfeito cumprimento do objeto.

1. DADOS DA EMPRESA E CONTATO

- **Razão Social:** Providência Engenharia e Consultoria LTDA

- **CNPJ:** 51.164.756.0001-07
- **Inscrição Estadual:** isenta | **Inscrição Municipal:** 144435-6
- **Endereço Completo:** Rua Fábio Fortes 1182, Atalaia, Aracaju/SE.
- **Telefone Fixo / Celular:** (79)9 8802 - 0043
- **E-mail institucional:** providenciamelo2018@gmail.com
- **Banco:** C6BANCK S.A | **Agência:** 0001| **Conta Corrente:** |---|

2. DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

- **Nome do Eng. / Arq. Responsável:** Hilderardi Melo
- **Título Profissional:** Engenheiro Civil
- **Registro CREA/CAU:** 3863/D-SE
- **CPF:** 151.142.105-30

3. QUADRO RESUMO DO ORÇAMENTO (SÍNTESE)

(Nota: Os preços unitários propostos obedecem rigorosamente aos limites máximos estabelecidos na planilha do Orçamento Base da EMURB - Anexo II do Edital).

Item	Descrição Resumida dos Serviços / Disciplinas de Projeto	Unid	Qtd
1.0	Projetos de Estrutura e Geotecnia (Fundações, Estrutural e Terraplenagem)	UN	1
2.0	Projetos de Instalações Hidrossanitárias e Drenagem (Hidráulico, Esgoto, Drenagem Pluvial e Microdrenagem)	UN	1
3.0	Projetos Elétricos e Sistemas Tecnológicos (Elétrico, SPDA, Cabeamento Estruturado, CFTV, Sonorização e Climatização)	UN	1

Item	Descrição Resumida dos Serviços / Disciplinas de Projeto	Unid.	Qtd.
4.0	Projetos de Segurança e Proteção (Prevenção e Combate a Incêndio/Pânico e GLP/GN)	UN	1
5.0	Infraestrutura e Gestão Ambiental (Pavimentação e PORSCC)	UN	1
6.0	Orçamento Geral e Planejamento	UN	1
TOTAL	**VALOR GLOBAL TOTAL DA PROPOSTA**	**R$ 271.500,00**	

(Deverá ser anexada à proposta a Planilha Orçamentária Detalhada, contendo a totalidade dos itens, especificações, unidades, quantidades, preços unitários e parciais fornecidos pelo Anexo II da EMURB).

4. DOCUMENTOS QUE ACOMPANHAM A PROPOSTA COMERCIAL (ENVELOPES E MÍDIA)

Declaramos que acompanham esta proposta física e eletrônica os seguintes documentos exigidos pelo Edital:

1. Planilha Orçamentária Detalhada (Sintética e Analítica);
2. Memória de Cálculo dos quantitativos/serviços;
3. Cronograma Físico-Financeiro (compatível com o prazo contratual de 04 meses);
4. Matriz de Risco preenchida conforme especificações do Edital;
5. Mídia digital contendo o Envelope nº 02 (CD-ROM ou pen-drive) com as planilhas em formato editável (.XLS / .XLSX / .ODT) e formato PDF assinado.

Aracaju, 22 de Setembro 2026

Hilderardi Melo M.Sc.
Engenheiro Estrutural Civil
CREA 270647/D-4

HILDERARDI MELO
Representante Legal da Empresa
CPF: 151.142.105-30

Providência Engenharia e Consultoria LTDA
Rua Urquiza Leal, 602 Salgado Filho Aracaju-SE CNPJ : 51.164.756/0001-07

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00037
Desc Empreendimento: ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA O CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE
Prof. Resp.: Eng. Hilderardi Melo
Operador Resp: orse
Referência: Agosto/2026-1

Prazo de Execução: 04 MESES
Encargo.: ARBITRADO 111,5100%
B.D.I.: ARBITRADO 0,0000%

COD	NOME E ENDEREÇO DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/M²	(%)
01	ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA O CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE					
	Av. Augusto Franco, 3340, Ponto Novo Aracaju-	1	271.500,00	271.500,00	54,30	100,00

Importa o presente empreendimento a quantia de :
(duzentos e setenta e um mil e quinhentos reais)

VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO ====>> 271.500,00

OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Hilderardi Melo M.Sc.
Engenheiro Estrutural - USA
CREA 270647[illegible]

Providência Engenharia e Consultoria LTDA
Rua Urquiza Leal, 602 Salgado Filho Aracaju-SE CNPJ : 51.164.756/0001-07

ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA O CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00037
23/09/2026 PEDIDO CONVÊNIO
Ref : Agosto/2026-1 Moeda : R$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA O CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE				271.500,00	100,00
01.01	PROJETOS E ORÇAMENTO				271.500,00	100,00
01.01.001	Projeto de Fundações	un	1,00	20.000,00	20.000,00	7,40
01.01.002	Projeto Estrutural	un	1,00	65.000,00	65.000,00	23,94
01.01.003	Projeto Hidráulico	un	1,00	15.000,00	15.000,00	5,52
01.01.004	Projeto de Esgotamento Sanitário	un	1,00	15.000,00	15.000,00	5,52
01.01.005	Projeto de Drenagem pluvial	un	1,00	10.000,00	10.000,00	3,68
01.01.006	Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico	un	1,00	15.000,00	15.000,00	5,52
01.01.007	Projeto de GLP/GN	un	1,00	7.000,00	7.000,00	2,58
01.01.008	Projeto de Proteção contra descargas elétricas	un	1,00	7.000,00	7.000,00	2,58
01.01.009	Projeto Elétrico	un	1,00	35.000,00	35.000,00	12,89
01.01.010	Projeto de Cabeamento Estruturado	un	1,00	12.000,00	12.000,00	4,42
01.01.011	Projeto de CFTV	un	1,00	6.000,00	6.000,00	2,21
01.01.012	Projeto de Sonorização	un	1,00	5.000,00	5.000,00	1,84
01.01.013	Projeto de Climatização	un	1,00	15.000,00	15.000,00	5,52
01.01.014	Projeto de Terraplenagem	un	1,00	11.000,00	11.000,00	4,05
01.01.015	Projeto de Pavimentação	un	1,00	10.000,00	10.000,00	3,68
01.01.016	Projeto de Microdrenagem	un	1,00	4.000,00	4.000,00	1,47
01.01.017	Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil	un	1,00	4.500,00	4.500,00	1,66
01.01.018	Elaboração de Orçamento	un	1,00	15.000,00	15.000,00	5,52

Importa o presente orçamento em :
(duzentos e setenta e um mil e quinhentos reais)

VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO ======>> 271.500,00

Hilderardi Melo Engenheiro Estrutural CREA 270647/D

ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA O CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Providência Engenharia e Consultoria LTDA
Rua Urquiza Leal, 602 Salgado Filho Aracaju-SE CNPJ : 51.164.756/0001-07

Cod. Empreendimento: 00037
BDI: 0% 23/09/2026
Ref : Junho/2026-1 Moeda : R$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS			
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA O CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE	100	271.500,00	29,47	80.000,00	25,23	68.500,00	20,44	55.500,00	24,86	67.500,00		
01.01	PROJETOS E ORÇAMENTO	100	271.500,00	29,47	80.000,00	25,23	68.500,00	20,44	55.500,00	24,86	67.500,00		
				29,47%		25,23%		20,44%		24,86%			
TOTAL SIMPLES ====>>		100,00	271.500,00	29,47	80.000,00	25,23	68.500,00	20,44	55.500,00	24,86	67.500,00		
TOTAL ACUMULADO ====>>		100,00	271.500,00	29,47	80.000,00	54,70	148.500,00	75,14	204.000,00	100,00	271.500,00		

Hilderardi Melo
Engenheiro Estrut.
CREA 270647

ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA O CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Providência Engenharia e Consultoria LTDA
Rua Urquiza Leal, 602 Salgado Filho Aracaju-SE CNPJ : 51.164.756/0001-07

Cod. Empreendimento: 00037

Ref : Junho/2026-1 Moeda : R$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS			
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA O CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE	100	271.500,00	29,47	80.000,00	25,23	68.500,00	20,44	55.500,00	24,86	67.500,00		
TOTAL SIMPLES ====>>		100,00	271.500,00	29,47	80.000,00	25,23	68.500,00	20,44	55.500,00	24,86	67.500,00		
TOTAL ACUMULADO ====>>		100,00	271.500,00	29,47	80.000,00	54,70	148.500,00	75,14	204.000,00	100,00	271.500,00		

Hilderardi Melo M. Sc.
Engenheiro Estrutural - CEA
CREA 270647/D-4

Providência Engenharia e Consultoria LTDA
Rua Urquiza Leal, 602 Salgado Filho
Aracaju-SE CNPJ : 51.164.756/0001-07

ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA O CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE

CURVA ABC DE INSUMOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00037
Ref : Junho/2026-1
Moeda : R$

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTD PROD	QTD IMPR	QUANT	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL	% SI	% AC
990100003/PE	Projeto Estrutural	un			1,0000	65.000,00	65.000,00	23,97	23,97
990100010/PE	Projeto Elétrico	un			1,0000	35.000,00	35.000,00	12,89	36,86
990100002/PE	Projeto de Fundações	un			1,0000	20.000,00	20.000,00	7,37	44,23
990100007/PE	Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico	un			1,0000	15.000,00	15.000,00	5,52	49,75
990100014/PE	Projeto de Climatização	un			1,0000	15.000,00	15.000,00	5,52	55,27
990100004/PE	Projeto Hidráulico	un			1,0000	15.000,00	15.000,00	5,52	60,79
990100005/PE	Projeto de Esgotamento Sanitário	un			1,0000	15.000,00	15.000,00	5,52	66,31
990100019/PE	Elaboração de Orçamento	un			1,0000	15.000,00	15.000,00	5,52	71,83
990100011/PE	Projeto de Cabeamento Estruturado	un			1,0000	12.000,00	12.000,00	4,42	76,25
990100015/PE	Projeto de Terraplenagem	un			1,0000	11.000,00	11.000,00	4,05	80,30
990100016/PE	Projeto de Pavimentação	un			1,0000	10.000,00	10.000,00	3,68	83,98
990100006/PE	Projeto de Drenagem pluvial	un			1,0000	10.000,00	10.000,00	3,68	87,66
990100008/PE	Projeto de GLP/GN	un			1,0000	7.000,00	7.000,00	2,58	90,24
990100009/PE	Projeto de Proteção contra descargas elétricas	un			1,0000	7.000,00	7.000,00	2,58	92,82
990100012/PE	Projeto de CFTV	un			1,0000	6.000,00	6.000,00	2,21	95,03
990100013/PE	Projeto de Sonorização	un			1,0000	5.000,00	5.000,00	1,84	96,87
990100018/PE	Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil	un			1,0000	4.500,00	4.500,00	1,66	98,53
990100017/PE	Projeto de Microdrenagem	un			1,0000	4.000,00	4.000,00	1,47	100,00

EQUIPAMENTO: 0,00 (0,00%) MATERIAL: 0,00 (0,00%) PESSOAL: 0,00 (0,00%) TERCEIRO: 0,00 (0,00%) OUTROS: 271.500,00 (100,00%)
(duzentos e setenta e um mil e quinhentos reais)

CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO ======> 271.500,00

Hilderardi Melo M. Sc.
Engenheiro Estrutural - USA
CREA 270647[illegible]